

MINTA — ANONIMIZÁLT BEMUTATÓDOKUMENTUM

VAGYONVÉDELMI HELYZETFELMÉRÉS ÉS JÖVŐBENI VÉDELMI KONCEPCIÓ

Minta Üzletház és Iroda (anonimizált)

Üzlet- és irodaépület, beléptetéssel és parkolóval — B Guard integrált távfelügyelet

Dokumentum jellege	MINTA — anonimizált bemutató; a nevek, adatok és számok kitaláltak
Felhasználási terület	Kereskedelmi / irodai telephely
Készítette	B Consulting Kft. — B Guard távfelügyeleti szolgálat
Dokumentum tárgya	A jelenlegi vagyonvédelmi helyzet dokumentációja és a jövőbeni védelmi koncepció
Megjegyzés	Valós felmérés után az Ön telephelyére szabott, egyedi dokumentumot kap

Mit kap kézhez egy felmérés után?

Ez a dokumentum egy anonimizált MINTA. Bemutatja, milyen dokumentumot kap kézhez egy ügyfél a B Consulting díjmentes, kötelezettség nélküli telephelyi felmérése után — a saját telephelyére szabva. A nevek, adatok és számok kitaláltak; a felépítés és a színvonal azonban azonos a valós koncepcióéval.

A dokumentum a következőket tartalmazza:

- **Vezetői áttekintő.** Vezetői áttekintő — a helyzet kulcsadatai és a kritikus pontok egy oldalon.
- **A jelenlegi helyzet dokumentációja** — a telephely sajátosságai, a tárolt értékek és a veszélyeztetettség tényszerű rögzítése.
- **Kritikus vagyonvédelmi hibák** — a védelem működését veszélyeztető pontok, hangsúlyos kiemeléssel és a konkrét kockázattal.
- **Jövőbeni védelmi koncepció** — hogyan emeljük magasabb szintre a védelmet — az őrzési modell, a technika és a B Guard távfelügyelet.
- **Prioritásos beruházási terv** — Kritikus / Magas / Közepes besorolással, hogy átlátható legyen, mit kell azonnal és mi várhat.

A felmérés díjmentes és kötelezettség nélküli. A részletes belső szolgáltatási eljárásrend (a riasztások súlyosság szintjei és a technikai hibakezelés) a szerződéskötéskor, a telephelyre szabva kerül átadásra.

Vezetői áttekintő

Az alábbi áttekintő a felmérés főbb megállapításait és a jelenlegi helyzet kritikus pontjait foglalja össze. A részletes kifejtés a további fejezetekben olvasható.

Kulcsadatok

16 telepített kamera	3 kritikus vagyonvédelmi hiba	Recepció nappali előőrő
100 Mbit/s internet	7 javasolt beruházás	MAGAS jelenlegi kockázati szint

Kritikus körülmények — azonnali beavatkozás igényelnek

A beléptetés és a kamera nem integrált

Verifikálatlan riasztás nyitvatartáson kívül

Parkoló és hátsó bejárat vakfoltja

Jelenlegi működés dióhéjban

- 16 IP-kamera, kártyás beléptető és behatolásjelző — három külön, nem összekötött rendszer.
- Nappal recepcióval erős jelenlét; nyitvatartáson kívül a behatolásjelző egy hagyományos ártjelésként működik.
- Saját parkoló és nem (szállítói) bejárat, a látogatóforgalom jelentős.

Javasolt jövőbeni modell

Nappal: a recepció és a beléptetés a helyszíni személyzettel működik; a technika a háttérrel dokumentálja.

Nyitvatartáson kívül: nyitvatartáson kívül a B Guard integrált távfelügyelet veszi át: kamera, beléptetés és riasztó egy közös eseménytérben, diszpécseri verifikációval; valós riasztásnál kivonuló szolgálat.

Kapu / belépés: a parkoló és a hátsó bejárat kamerával és beléptetéssel integrálva.

Technika: a meglévő három rendszer közös platformra kötése, a vakfoltok lefedése.

1. A dokumentum célja és hatálya

A dokumentum egy telephelyi vagyonvédelmi bejárás megállapításait rögzíti, kiemeli a védelem alapműködését veszélyeztető kritikus hibákat, és felvázolja a jövőbeni, B Guard kamerás távfelügyeletre épülő védelmi koncepciót. A kritikus hibákat hangsúlyosan, külön kiemelve jelöljük; ezek azonnali beavatkozást igényelnek.

Jelen anyag MINTA: a megállapítások egy tipikus kereskedelmi / irodai telephely jellemző kockázatait szemléltetik, anonimizált, kitalált adatokkal. Valós felmérés után az Ön telephelyére szabott, egyedi dokumentumot kap.

2. A helyszín bemutatása — jelenlegi helyzet

2.1 Helyszíni sajátosságok

- Többszintes üzlet- és irodaépület, saját parkoló és hatsó (szállítói) bejárattal.
- Nappal jelentős látogató- és ügyfél-áramlás; nyitvatartáson kívül üres az épület.
- A tárolt érték: árukészlet, informatikai eszközök, készpénz és bizalmas adat.

2.2 Tárolt értékek és veszélyeztetettség

Az épületben árukészlet, informatikai eszközök, készpénz és bizalmas (ügyfél)adat található. A fő kockázat a nyitvatartáson kívüli betörés, a belső (munkavállalói) visszaélés és az illetéktelen belépés a nem nyilvános zónákba, valamint az adatvédelmi kitettség.

3. A jelenlegi rendszer és működés

3.1 Kamerarendszer és rögzítés

16 IP-kamera fedi az eladóteret és a folyosókat; a parkoló és a hátsó bejárat a felmérés szerint nem megfelelő látószögéből fedett.

3.2 Hálózati infrastruktúra

100 Mbit/s vezetékes internet; a három biztonsági rendszer külön hálózati szigeteken működik.

3.3 Kerítés és fizikai határvédelem

Az épület zárt, de a hátsó (szállítói) bejárat napközben felügyelet nélkül is nyitva marad.

3.4 Tárolási rend és anyagmozgatás

Az árukészlet és az informatikai eszközök nem nyitott zónákban; a beléptetés kártyás, de a kameraképpel nincs összekötve.

3.5 Jelenlegi élőerős őrzés

Nappal recepció/sélőerős jelen van, éjszaka csak a hátsó bejáraton kívül nincs helyszíni élőerő.

4. Kritikus vagyónvédelmi hibák

Az alábbi pontok a védelem alapműködését veszélyeztetik, és haladéktalan beavatkozást igényelnek.

KRITIKUS HIBA 1 — A beléptetés és a kamera nem integrált

A kamera-, a beléptető- és a behatolásjelző rendszer három külön szigetként működik; egy belépési eseményhez nem társul automatikusan a kapcsolódó kamerakép.

Kockázat: egy illetéktelen vagy visszaélő belépés nem azonosítható egyértelműen; a vizsgálat lassú és hiányos, mert az adatokat utólag, kézzel kell összevetni.

KRITIKUS HIBA 2 — Verifikálatlan riasztás nyitvatartáson kívül

Nyitvatartáson kívül a védelem egy hagyományos behatolásjelző átjelzésére támaszkodik, képi verifikáció nélkül; a riasztás valódiságát senki sem ellenőrzi a helyszínről érkező kép alapján.

Kockázat: a téves riasztások feltehetően teljesen elhílik a kivonulást, a valós riasztásnál pedig nincs azonnali képi megerősítés és helyzetértékelés — lassul az érdemi reagálás.

KRITIKUS HIBA 3 — Parkoló és hátsó bejárat vakfoltja

A saját parkoló és hátsó (szállítói) bejárat a jelenlegi kameraállásból nem megfelelően fedett; a hátsó bejárat napközben felügyelet nélkül is nyitva marad.

Kockázat: az ábrán jelölt megfigyelési pontján léphet be illetéktelen; a szállítói forgalomhoz kötődő visszaélés és a parkolási káresemény nem dokumentált.

5. További feltárt hiányosságok

Nem kritikus, de a védelmet gyengítő vagy értékvesztő pontok.

- **Adatvédelem (GDPR)** — a kamerás adatkezelés jogalapja és a megőrzési idő dokumentációja felülvizsgálatra javasolt; az integrált rendszer auditálható naplót ad.
- **Belső jogosultságok** — a beléptető jogosultságok rendszeres felülvizsgálata javasolt (ki, mely zónába léphet).
- **Riasztásszűrés** — a hagyományos érzékelők téves riasztásai AI-előszűréssel és képi verifikációval jelentősen csökkenthetők.

MINTA
ANONIMIZÁLT BEMUTATÓ

6. Jövőbeni védelmi koncepció

A koncepció a felmérés tényeiből épül fel, és a jelenlegi helyzetből vezet a jövőbeni, technika-alapú modell felé.

6.1 Az őrzési modell átalakítása

A nappali recepció jelenlét megmarad; a nyitvatartáson kívüli védelmet a B Guard integrált távfelügyelet veszi át, ahol a kamera, a beléptetés és a riasztó egyetlen eseménytérben működik. A diszpécser a riasztáshoz csatolt kép alapján dönt, és valós riasztásnál kivonuló szolgálatot indít.

6.2 Az élőerő szerepe a jövőben

A recepció/szűrés jelenlét a nyitvatartási, ügyfélfogadás időszakokra koncentrálódik, ahol az emberi jelenlét a legértékesebb; az üres épület felügyeletét a folyamatos, integrált technika látja el.

6.3 Technikai és infrastrukturális fejlesztések

A meglévő három rendszer közös platformra kerül (integrált detektálás), a parkoló és a hátsó bejárat lefedése, valamint AI-tesztelési téves riasztások csökkentésére.

6.4 Integráció és dokumentáltság

Minden belépési eseményhez automatikusan társul a kapcsolódó kamerakép; a riasztás, a beléptetés és a video egyetlen, időbélyegzett, visszakereshető eseménytérben áll össze — auditálható, NEM-ADATOK módosítással.

6.5 A B Guard távfelügyeleti szolgáltatás működése

A védett zónákban a kameraoszlopokon AI-alapú videoanalitika fut (mozgás-, ember/jármű-, rendszám-, zóna- és vonalatlépés érzékelés). A jelzéseket a B Consulting saját diszpécserközpontja fogadja, ahol a diszpécser minden bejövő riasztást képi alapon verifikál, és a súlyosság szerint intézkedik — a valós riasztásnál értesítési láncot és kivonuló szolgálatot indít, minden eseményt időbélyeggel dokumentálva. A részletes belső eljárásrend (a riasztások súlyossági szintjei és a technikai hibakezelés rendje) a szerződéskötéskor, a telephelyre szabva kerül átadásra.

7. Szükséges beruházások

Prioritás szerint; a Kritikus besorolású tételek a 4. fejezet hibáit számolják fel.

#	Beruházás / intézkedés	Cél, indok	Prioritás
1	A kamera, beléptető és riasztó integrálása (közös platform)	Egységes eseménytér; a kritikus 1. hiba felszámolása	Kritikus
2	B Guard verifikált távfelügyelet nyitvatartáson kívül	Képi verifikáció és gyors reagálás; a 2. hiba felszámolása	Kritikus
3	Parkoló és hátsó bejárat kamerás lefedése	A vakfolt megszüntetése; a 3. hiba felszámolása	Kritikus
4	AI-előszűrés a téves riasztások csökkentésére	Kevesebb felesleges kivonulás, tisztább felismerés	Magas
5	Beléptető jogosultságok felülvizsgálata	A beléptető rendszer kockázatának csökkentése	Magas
6	Kamerás adatkezelés (GDPR) dokumentáció rendezése	Audítható, jogszerű működés	Közepes
7	Hátsó (szállítói) bejárat beléptető integrációja	Dokumentált szállítói megoldás	Közepes

8. Összegzés és javasolt sorrend

A telephely védelme a meglévő technika mellett is sérülékeny, mert néhány kritikus pont a védelem alapvető működését érinti. A javasolt sorrend:

1. Azonnali (kritikus) beavatkozások — a 4. fejezet hibáinak felszámolása.
2. A B Guard őrzési modell bevezetése — az élőőr optimalizálása technikával és verifikált távfelügyelettel.
3. Kiegészítő fejlesztések — az 5. fejezet és a beruházási terv Közepes prioritású tételei.

Kérjen díjmentes, kötelezettség nélküli felmérést

B Consulting Kft. — B Guard távfelügyeleti szolgálat · www.bconsulting.hu