

MINTA — ANONIMIZÁLT BEMUTATÓDOKUMENTUM

VAGYONVÉDELMI HELYZETFELMÉRÉS ÉS JÖVŐBENI VÉDELMI KONCEPCIÓ

Minta Logisztikai Központ (anonimizált)

Raktár- és rakodóterület, hídmérleggel — B Guard kamerás távfelügyelet bevezetése

Dokumentum jellege	MINTA — anonimizált bemutató; a nevek, adatok és számok kitaláltak
Felhasználási terület	Logisztikai / ipari telephely
Készítette	B Consulting Kft. — B Guard távfelügyeleti szolgálat
Dokumentum tárgya	A jelenlegi vagyonvédelmi helyzet dokumentációja és a jövőbeni védelmi koncepció
Megjegyzés	Valós felmérés után az Ön telephelyére szabott, egyedi dokumentumot kap

Mit kap kézhez egy felmérés után?

Ez a dokumentum egy anonimizált MINTA. Bemutatja, milyen dokumentumot kap kézhez egy ügyfél a B Consulting díjmentes, kötelezettség nélküli telephelyi felmérése után — a saját telephelyére szabva. A nevek, adatok és számok kitaláltak; a felépítés és a színvonal azonban azonos a valós koncepcióéval.

A dokumentum a következőket tartalmazza:

- **Vezetői áttekintő.** Vezetői áttekintő — a helyzet kulcsadatai és a kritikus pontok egy oldalon.
- **A jelenlegi helyzet dokumentációja** — a telephely sajátosságai, a tárolt értékek és a veszélyeztetettség tényszerű rögzítése.
- **Kritikus vagyonvédelmi hibák** — a védelem működését veszélyeztető pontok, hangsúlyos kiemeléssel és a konkrét kockázattal.
- **Jövőbeni védelmi koncepció** — hogyan emeljük magasabb szintre a védelmet — az őrzési modell, a technika és a B Guard távfelügyelet.
- **Prioritásos beruházási terv** — Kritikus / Magas / Közepes besorolással, hogy átlátható legyen, mit kell azonnal és mi várhat.

A felmérés díjmentes és kötelezettség nélküli. A részletes belső szolgáltatási eljárásrend (a riasztások súlyosságaitól a technikai hibakezelés) a szerződéskötéskor, a telephelyre szabva kerül átadásra.

Vezetői áttekintő

Az alábbi áttekintő a felmérés főbb megállapításait és a jelenlegi helyzet kritikus pontjait foglalja össze. A részletes kifejtés a további fejezetekben olvasható.

Kulcsadatok

24 telepített kamera	4 kritikus vagyonvédelmi hiba	2 fő élőerős őr (éjszaka)
50 Mbit/s internet	9 javasolt beruházás	MAGAS jelenlegi kockázati szint

Kritikus körülmények — azonnali beavatkozás igényelnek

Nem megfelelő szünetmentes táplálás	Rögz. és rövid megőrzési ideje
Vakfoltok a rakodónál és a hídmérlegnél	Dokumentálatlan ki- és beléptetés

Jelenlegi működés dióhéjban

- 24 IP-kamera, helyi tároló, felvételek megőrzési ideje a felmérés szerint rövid.
- Kerítéssel határolt terület, 1 fő és 1 teherkapu; éjszaka 2 fő élőerős őr.
- Hídmérleg a teherkapuhoz; a tárolási rend és az anyagmozgatás részben dokumentált.

Javasolt jövőbeni modell

Nappal: recepció és kapukezelés helytől, a meglévő élőerővel; a technika a háttérben dokumentál.

Nyitvatartáson kívül: a folyamatos élőerős éjszakai jelenlétet a B Guard kamerás távfelügyelet és AI-analitika váltja ki, diszpécseri verifikációval; valós riasztásnál kivonuló szolgálat.

Kapu / belépés: a teherkapu ANPR-rel (rendszámfelismerés) integrálva, a hídmérleghez kötve.

Technika: kamera-kiegészítés a vakfoltokra, ipari szünetmentes, hosszabb rögzítési idő.

1. A dokumentum célja és hatálya

A dokumentum egy telephelyi vagyonvédelmi bejárás megállapításait rögzíti, kiemeli a védelem alapműködését veszélyeztető kritikus hibákat, és felvázolja a jövőbeni, B Guard kamerás távfelügyeletre épülő védelmi koncepciót. A kritikus hibákat hangsúlyosan, külön kiemelve jelöljük; ezek azonnali beavatkozást igényelnek.

Jelen anyag MINTA: a megállapítások egy tipikus logisztikai / ipari telephely jellemző kockázatait szemléltetik, anonimizált, kitalált adatokkal. Valós felmérés után az Ön telephelyére szabott, egyedi dokumentumot kap.

2. A helyszín bemutatása — jelenlegi helyzet

2.1 Helyszíni sajátosságok

- Kerítéssel határolt logisztikai terület, raktárcsarnokkal, fedett és nyitott rakodóval.
- Egy személy- és egy teherbejárat; a teherforgalmat hídmérleg méri.
- A tárolt érték jellemzően nagy tömegű, mozgatható árukészlet és targoncák.

2.2 Tárolt értékek és veszélyeztetettség

A telephelyen jelentős értékű árukészlet targoncák és üzemi anyag tárolódik; a fő kockázat a készletlopás, a targonca- és üzemi anyag-eltulajdonítás, valamint a teherforgalomhoz kötődő visszaélés (alulmérés, sértő felküldés-beállítás).

3. A jelenlegi rendszer és működés

3.1 Kamerarendszer és rögzítés

24 IP-kamera fedi a csarnokot, a rakodót és a kerítés egy részét; a hídmérleg és a hátsó kerítésszakasz részben fedetlen. A felvételek helyi rögzítőn, a felmérés szerint rövid megőrzési idővel tárolódnak.

3.2 Hálózati infrastruktúra

50 Mbit/s vezetékes internet, egyetlen útválasztóval, tartalék kapcsolat nélkül.

3.3 Kerítés és fizikai határvédelem

A kerítés folytonos, de a teherkapu nyitvatartási időben felügyelet nélkül is nyitva marad; a hátsó szakasz megvilágítása gyenge.

3.4 Tárolási rend és anyagmozgatás

A hídmérleg működik, de a mérési adatok és a kamerakép nincs összekötve; az áru ki- és beléptetése papíralapú, nem mindig esetben dokumentált.

3.5 Jelenlegi élőerős őr

Éjszaka 2 fő élőerős őr járőrözik, nappal a kapukezelés a rendőri személyzet feladata.

4. Kritikus vagyónvédelmi hibák

Az alábbi pontok a védelem alapl működését veszélyeztetik, és haladéktalan beavatkozást igényelnek.

KRITIKUS HIBA 1 — Nem megfelelő szünetmentes táplálás

A kamerarendszert és a rögzítőt egy nem ipari célú, elosztó-jellegű szünetmentes egység táplálja, amelyre a felmérés szerint oda nem illő fogyasztók (pl. töltők) is csatlakoznak.

Kockázat: egy ilyen fogyasztó zárlata önmagában is megállíthatja a teljes kamerarendszert — a rögzítés nem csak áramszünetkor, hanem egy ilyen meghibásodás miatt is észrevétlenül kieshet, és pont a bizonyíték vesz el.

KRITIKUS HIBA 2 — A rögzítés rövid megőrzési ideje

A felvételek megőrzési ideje a felmérés szerint néhány nap; egy később észlelt hiány (pl. leltárkor kiderülő lopás) visszakeresése ekkorra már nem lehetséges.

Kockázat: a rögzítés meglete önmagában nem véd, ha a releváns időszak felvétele már felülíródott — a kár bizonyíthatatlanná válik.

KRITIKUS HIBA 3 — A beforduló rakodónál és a hídmérlegnél

A jelenlegi kamera felvétele a rakodó egy részét és a hídmérleg környezetét nem fedi le megfelelő látószögben; a behertorgalom kritikus pontja nincs egyértelműen rögzítve.

Kockázat: a rakodó mozgásértékmozgás zajlik felügyelet nélkül; az alulmérés, a kíséző nélküli ki-beállítás és a rakodó elutalajdonítás nem dokumentált.

KRITIKUS HIBA 4 — Dokumentálatlan ki- és beléptetés

A teherkapu nyitvatartási időben felügyelet nélkül is nyitva marad, a ki- és beléptetés papíralapú és hiányos; a kamerakép és a hídmérleg adatai nincsenek összekötve.

Kockázat: nem rekonstruálható utólag, ki, mikor és mivel hagyta el a területet — vita vagy hiány esetén nincs összefüggő, visszakereshető nyom.

5. További feltárt hiányosságok

Nem kritikus, de a védelmet gyengítő vagy értékvesztő pontok.

- **Megvilágítás** — a hátsó kerítésszakasz éjszakai megvilágítása gyenge, ami a kamerakép használhatóságát rontja.
- **Hálózati tartalék** — egyetlen internetkapcsolat, tartalék (pl. mobil) átjelzés nélkül; kiesés esetén a távfelügyelet megszakad.
- **Karbantartás** — a kamerák tisztítása és élességének ellenőrzése nem rendszeres; néhány lencse részben szennyezett.

MINTA
ANONIMIZÁLT BEMUTATÓ

6. Jövőbeni védelmi koncepció

A koncepció a felmérés tényeiből épül fel, és a jelenlegi helyzetből vezet a jövőbeni, technika-alapú modell felé.

6.1 Az őrzési modell átalakítása

A folyamatos éjszakai élőerős jelenlétet ott váltjuk ki technikával és távoli diszpécseri döntéssel, ahol ez magasabb színvonalat és jobb megtérülést ad. A nappali kapukezelés a meglévő személyzetnél marad; az éjszakai őrzést a B Guard kamerás távfelügyelet veszi át, valós riasztásnál kivonuló szolgálattal.

6.2 Az élőerő szerepe a jövőben

A megmaradó élőerő szerepe a kapukezelésről a nappali jelenlétre összpontosul; az éjszakai, monoton járőrzést a folyamatos, AI-támogatott technikai felügyelet váltja ki, amely nem fárad és minden eseményt dokumentál.

6.3 Technikai és infrastrukturális fejlesztések

Kamera-kiegészítés a rakodó és hídmérleg vakfoltjaira, ipari szünetmentes táplálás, hosszabb rögzítési idő, a hátsó szakasz megvilágítása és tartalék (mobil) átjelzés.

6.4 Integráció és dokumentáltság

A teherkapu ANPR-rendszer (mifelhírdetés) integrálva a hídmérleg adataihoz kötve: minden ki- és beállítás rendszeresen időközönként képpel dokumentálva, visszakereshetően.

6.5 A B Guard távfelügyeleti szolgáltatás működése

A védett zónákban kameraoszlopokon AI-alapú videoanalitika fut (mozgás-, ember/jármű-, rendszám-, zóna- és vonalátlépés érzékelés). A jelzéseket a B Consulting saját diszpécserközpontja fogadja, ahol a diszpécser minden bejövő riasztást képi alapon verifikál, és a súlyosság szerint intézkedik — a valós riasztásnál értesítési láncot és kivonuló szolgálatot indít, minden eseményt időbélyeggel dokumentálva. A részletes belső eljárásrend (a riasztások súlyossági szintjei és a technikai hibakezelés rendje) a szerződéskötéskor, a telephelyre szabva kerül átadásra.

7. Szükséges beruházások

Prioritás szerint; a Kritikus besorolású tételek a 4. fejezet hibáit számolják fel.

#	Beruházás / intézkedés	Cél, indok	Prioritás
1	Ipari szünetmentes táplálás a kamerarendszerhez	A rögzítés folytonosságának biztosítása; a kritikus 1. hiba felszámolása	Kritikus
2	Rögzítési idő bővítése (tároló-kapacitás)	A visszakereshetőség biztosítása; a kritikus 2. hiba felszámolása	Kritikus
3	Kamera-kiegészítés a rakodó és hídmérleg vakfoltjaira	A kritikus értékmozgás lefedése; a 3. hiba felszámolása	Kritikus
4	ANPR + hídmérleg-integráció	Dokumentált ki-beléptetés; a 4. hiba felszámolása	Magas
5	B Guard távfelügyelet bevezetése (éjszakai őrzés)	Az élő őrzés kiváltása, magasabb biztonsági szint	Magas
6	Hátsó kerítésszakasz megvilágítása	Használható éjszakai kamera kép	Közepes
7	Tartalék (mobil) átjelzés	A távfelügyelet folytonossága hálózati kieséskor	Közepes

8. Összegzés és javasolt sorrend

A telephely védelme a meglévő technika mellett is sérülékeny, mert néhány kritikus pont a védelem alapvető működését érinti. A javasolt sorrend:

1. Azonnali (kritikus) beavatkozások — a 4. fejezet hibáinak felszámolása.
2. A B Guard őrzési modell bevezetése — az élőőr optimalizálása technikával és verifikált távfelügyelettel.
3. Kiegészítő fejlesztések — az 5. fejezet és a beruházási terv Közepes prioritású tételei.

Kérjen díjmentes, kötelezettség nélküli felmérést

B Consulting Kft. — B Guard távfelügyeleti szolgálat · www.bconsulting.hu