

MINTA — ANONIMIZÁLT BEMUTATÓDOKUMENTUM

VAGYONVÉDELMI HELYZETFELMÉRÉS ÉS JÖVŐBENI VÉDELMI KONCEPCIÓ

Minta Építési Terület (anonimizált)

Ideiglenes felvonulási terület, konténerekkel és eszközökkel — B Guard mobil kamerás távfelügyelet

Dokumentum jellege	MINTA — anonimizált bemutató; a nevek, adatok és számok kitaláltak
Felhasználási terület	Építési / felvonulási terület
Készítette	B Consulting Kft. — B Guard távfelügyeleti szolgálat
Dokumentum tárgya	A jelenlegi vagyonvédelmi helyzet dokumentációja és a jövőbeni védelmi koncepció
Megjegyzés	Valós felmérés után az Ön telephelyére szabott, egyedi dokumentumot kap

Mit kap kézhez egy felmérés után?

Ez a dokumentum egy anonimizált MINTA. Bemutatja, milyen dokumentumot kap kézhez egy ügyfél a B Consulting díjmentes, kötelezettség nélküli telephelyi felmérése után — a saját telephelyére szabva. A nevek, adatok és számok kitaláltak; a felépítés és a színvonal azonban azonos a valós koncepcióéval.

A dokumentum a következőket tartalmazza:

- **Vezetői áttekintő.** Vezetői áttekintő — a helyzet kulcsadatai és a kritikus pontok egy oldalon.
- **A jelenlegi helyzet dokumentációja** — a telephely sajátosságai, a tárolt értékek és a veszélyeztetettség tényszerű rögzítése.
- **Kritikus vagyonvédelmi hibák** — a védelem működését veszélyeztető pontok, hangsúlyos kiemeléssel és a konkrét kockázattal.
- **Jövőbeni védelmi koncepció** — hogyan emeljük magasabb szintre a védelmet — az őrzési modell, a technika és a B Guard távfelügyelet.
- **Prioritásos beruházási terv** — Kritikus / Magas / Közepes besorolással, hogy átlátható legyen, mit kell azonnal és mi várhat.

A felmérés díjmentes és kötelezettség nélküli. A részletes belső szolgáltatási eljárásrend (a riasztások súlyosságaitól a technikai hibakezelés) a szerződéskötéskor, a telephelyre szabva kerül átadásra.

Vezetői áttekintő

Az alábbi áttekintő a felmérés főbb megállapításait és a jelenlegi helyzet kritikus pontjait foglalja össze. A részletes kifejtés a további fejezetekben olvasható.

Kulcsadatok

8 mobil kameraoszlop	3 kritikus vagyonvédelmi hiba	1 fő élőerős őr (éjszaka)
Mobil internetkapcsolat	6 javasolt beruházás	MAGAS jelenlegi kockázati szint

Kritikus körülmények — azonnali beavatkozást igényelnek

Bizonytalan ideiglenes áramellátás	Vakmerőben lévő konténerek és gépek
Hiányos éjszakai megvilágítás	

Jelenlegi működés dióhéjban

- 8 mobil kameraoszlop, ideiglenes telepítéssel; mobilinternetes átjelzés.
- A területet körbevéve építőanyag és nagy értékű gépek (pl. aggregátor, kéziszerszámok) tárolva.
- Éjszaka 1 élőerős őr; terület határa ideiglenes kerítés.

Javasolt jövőbeni modell

Nappal: a kivitelezés ideje alatt a formát a helyszíni személyzet kezeli; a technika a háttérrel dokumentálja.
Nyitvatartáson kívül: munkaidőn kívül a B Guard mobil kamerás távfelügyelet és AI-analitika felügyel, diszpécseri verifikációval; valós riasztásnál kivonuló szolgálat.
Kapu / belépés: egyetlen ideiglenes behajtó, esti lezárással és kameraképpel.
Technika: mobil kameraoszlopok stabil tápellátással, éjszakai megvilágítással és átfedő látószöggel.

1. A dokumentum célja és hatálya

A dokumentum egy telephelyi vagyonvédelmi bejárás megállapításait rögzíti, kiemeli a védelem alapműködését veszélyeztető kritikus hibákat, és felvázolja a jövőbeni, B Guard kamerás távfelügyeletre épülő védelmi koncepciót. A kritikus hibákat hangsúlyosan, külön kiemelve jelöljük; ezek azonnali beavatkozást igényelnek.

Jelen anyag MINTA: a megállapítások egy tipikus építési / felvonulási terület jellemző kockázatait szemléltetik, anonimizált, kitalált adatokkal. Valós felmérés után az Ön telephelyére szabott, egyedi dokumentumot kap.

2. A helyszín bemutatása — jelenlegi helyzet

2.1 Helyszíni sajátosságok

- Ideiglenes felvonulási terület, mobil (építési) kockázattal határolva.
- Egyetlen behajtó; a terület belsejében konténeres anyagdepó és gépek.
- A tárolt érték gyorsan változik a kivitelezési fázisai szerint.

2.2 Tárolt értékek és veszélyeztetettség

A területen nagy értékű gépek, aggregátorok, kéziszerszámok, kábel és építőanyag tárolódik, jellemzően a szabadban vagy konténerben. A fő kockázat az éjszakai betörés, a fém- és kábellopás, valamint a gépek ellopása — az építőipar egyik leggyakoribb kárforrása.

3. A jelenlegi rendszer és működés

3.1 Kamerarendszer és rögzítés

8 mobil kameraoszlop fedi a behajtót és a depó egy részét; a terület hátsó sarka és a konténorsor mögötti zóna a felmérés szerint fedetlen.

3.2 Hálózati infrastruktúra

Mobilinternetes (SIM-es) átjelzés; térerő-ingadozás esetén az átvitel akadozhat.

3.3 Kerítés és fizikai határvédelem

Ideiglenes építési kerítés, amely néhány ponton könnyen megbontható; a behajtó esti lezárása nem mindig dokumentált.

3.4 Tárolási rend és anyagmozgatás

A gépek és az anyag részben a szabványos, részben konténerben; a napi mozgás nincs egységesen dokumentálva.

3.5 Jelenlegi élőerős őrzés

Éjszaka 1 fő élőerős őr járőröz a területen.

4. Kritikus vagyónvédelmi hibák

Az alábbi pontok a védelem alapműködését veszélyeztetik, és haladéktalan beavatkozást igényelnek.

KRITIKUS HIBA 1 — Bizonytalan ideiglenes áramellátás

A mobil kameraoszlopok tápellátása ideiglenes; a felmérés szerint nincs megfelelő szünetmentes háttér, és egyes oszlopok tápja sérülékeny.

Kockázat: egy tápkiesés vagy zárlat észrevétlenül leállíthatja a felügyeletet, pont a legkockázatosabb éjszakai órákban — a terület védelem nélkül marad.

KRITIKUS HIBA 2 — Vakfoltban lévő konténerok és gépek

A legnagyobb értékű gépek és a konténerok mögötti zóna a jelenlegi kameraállásból nem látható megfelelő látószögből; a hátsó ajtók fedetlenek.

Kockázat: a betörő a fedetlen ajtókat megközelítheti az értékeket; a fém- és géptulajdonítás nem kerül időben észlelésre és nem dokumentált.

KRITIKUS HIBA 3 — Hiányos éjszakai megvilágítás

A terület több pontján nincs elegendő megvilágítás; az érintett kamerák éjszakai képe a felmérés szerint komolyan csúszott és használható.

Kockázat: a sötét zónákban az esemény nem verifikálható és nem azonosítható; a kép bizonyítékként nem használható.

5. További feltárt hiányosságok

Nem kritikus, de a védelmet gyengítő vagy értékvesztő pontok.

- **Kerítés-integritás** — az ideiglenes kerítés néhány ponton könnyen megbontható; javasolt a gyenge szakaszok megerősítése vagy kamerás kiemelése.
- **Átjelzés stabilitása** — a mobilinternet térérő-ingadozása esetén az átvitel akadozhat; javasolt antenna/erősítés vagy másodlagos SIM.
- **Behajtó-dokumentáció** — az esti lezárás és a napi mozgás nincs egységesen dokumentálva.

MINTA
ANONIMIZÁLT BEMUTATÓ

6. Jövőbeni védelmi koncepció

A koncepció a felmérés tényeiből épül fel, és a jelenlegi helyzetből vezet a jövőbeni, technika-alapú modell felé.

6.1 Az őrzési modell átalakítása

Az építési területeken a B Guard mobil kameraoszlopai munkaidőn kívül átveszik a felügyeletet: az AI-analitika a fedett zónákban jelez, a diszpécser verifikál, valós riasztásnál pedig kivonuló szolgálat érkezik. Ahol indokolt, a kivonuló jelenlét gyorsabb és rugalmasabb, mint a folyamatos egyszemélyes őrzés egy gyorsan változó területen.

6.2 Az élőerő szerepe a jövőben

Az egyszemélyes éjszakai járőrözés egy nagy területen korlátozott rálátást ad; ezt egészíti ki vagy váltja ki a teljes területet átfogó, fármatlan technikai felügyelet és a verifikált kivonulás.

6.3 Technikai és infrastrukturális fejlesztések

Mobil kameraoszlopok stabil, szüntelenes üzemeltetéssel, átfedő látószöggel a vakfoltok megszüntetésére, és a kritikus zónák éjszakai megvilágításával.

6.4 Integráció és dokumentáltság

A kameraoszlopok a meglévő felőrlaladattal áttelepíthetők; a védett zónák és időablakok a területi felmérés (autóvezető) szerint, a fázisokhoz igazítva állíthatók.

6.5 A B Guard operatív felületi szolgáltatás működése

A védett zónákban a kameraoszlopokon AI-alapú videoanalitika fut (mozgás-, ember/jármű-, rendszám-, zóna- és vonalátlépés érzékelés). A jelzéseket a B Consulting saját diszpécserközpontja fogadja, ahol a diszpécser minden bejövő riasztást képi alapon verifikál, és a súlyosság szerint intézkedik — a valós riasztásnál értesítési láncot és kivonuló szolgálatot indít, minden eseményt időbélyeggel dokumentálva. A részletes belső eljárásrend (a riasztások súlyossági szintjei és a technikai hibakezelés rendje) a szerződéskötéskor, a telephelyre szabva kerül átadásra.

7. Szükséges beruházások

Prioritás szerint; a Kritikus besorolású tételek a 4. fejezet hibáit számolják fel.

#	Beruházás / intézkedés	Cél, indok	Prioritás
1	Szünetmentes, stabil tápellátás a kameraoszlopokhoz	A felügyelet folytonossága; a kritikus 1. hiba felszámolása	Kritikus
2	Kameraoszlopok átrendezése / kiegészítése a vakfoltokra	A teljes terület lefedése; a 2. hiba felszámolása	Kritikus
3	Éjszakai megvilágítás a kritikus zónákban	Használható, verifikálható éjszakai kép; a 3. hiba felszámolása	Kritikus
4	B Guard mobil távfelügyelet bevezetése	Az élőerő kiegészítése/kiváltása, magasabb biztonsági szint	Magas
5	Másodlagos (tartalék) átjelzés / antennaerősítés	Stabil jelzés a térfelőr-ingadozáskor	Közepes
6	Gyenge kerítésszakaszok kamerás kiemelés	A megbecsülhető pontok fokozott felügyelése	Közepes

8. Összegzés és javasolt sorrend

A telephely védelme a meglévő technika mellett is sérülékeny, mert néhány kritikus pont a védelem alapműködését veszélyezteti. A javasolt sorrend:

1. Azonnali (kritikus) beavatkozások — a 4. fejezet hibáinak felszámolása.
2. A B Guard mobil távfelügyelet bevezetése — az élőerő optimalizálása technikával és verifikált távfelügyelet.
3. Kiegészítő fejlesztések — az 5. fejezet és a beruházási terv Közepes prioritású tételei.

Kérjen díjmentes, kötelezettség nélküli felmérést

B Consulting Kft. — B Guard távfelügyeleti szolgálat · www.bconsulting.hu